

Citta' metropolitana di Torino

Mutamento temporaneo di destinazione d'uso con concessione trentennale alla Società Santa'Anna Energie S.r.l. di terreni comunali gravati da uso civico per impianto idroelettrico in Comune di Cesana Torinese (TO), Frazione Bousson. Espressione parere favorevole ex comma 3 lett. a) secondo periodo art. 6 Legge Regionale n. 29/2009 e s.m.i. [Prat. U.C. 129/21].

Allegato

ATTO N. DD 6024

DEL 18/11/2021

Rep. di struttura DD-RA2 N. 88

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI

OGGETTO: Mutamento temporaneo di destinazione d'uso con concessione trentennale alla Società Santa'Anna Energie S.r.l. di terreni comunali gravati da uso civico per impianto idroelettrico in Comune di Cesana Torinese (TO), Frazione Bousson. Espressione parere favorevole ex comma 3 lett. a) secondo periodo art. 6 Legge Regionale n. 29/2009 e s.m.i. [Prat. U.C. 129/21].

Considerato che per la realizzazione di un impianto idroelettrico in Comune di Cesana Torinese risulta necessario l'ottenimento da parte del soggetto richiedente dell'Autorizzazione Unica e, tra gli endoprocedimenti, il rilascio dell'autorizzazione in materia di usi civici, in quanto risultano interessate dall'intervento alcune terre civiche nel Comune di Cesana Torinese, frazione Bousson;

Vista l'istanza del Comune di Cesana Torinese PEC prot. n. 8509 in data 27.08.2021, prot. CMTO n. 88967 del 27.08.2021, con la quale il Sindaco del Comune di Cesana Torinese ha richiesto la prevista espressione di parere circa la Concessione Amministrativa pluriennale con contestuale mutamento di destinazione d'uso temporaneo, in favore della Società Sant'Anna Energie S.r.l., di terreni comunali gravati da uso civico per la realizzazione e l'esercizio di un impianto idroelettrico in Comune di Cesana Torinese, a mezzo di derivazione d'acqua dal Torrente Thuras;

Acquisita ed esaminata la documentazione, pervenuta tramite la sopra menzionata PEC del 27.08.2021, e in particolare, la Perizia di stima dei canoni di concessione pluriennale, prot. Comunale n. 8242 del 17.08.2021, redatta dal tecnico incaricato Geom. Vinassa, relativa agli immobili siti nel Comune di Cesana Torinese, Frazione Bousson, distinti in C.T. al Foglio 9 Mappale 328 e Foglio 10 Mappali 716 e 927, nonché approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 26.08.2021;

Considerato che:

- con PEC prot. n. 8538 del 30.08.2021, prot. CMTO n. 90508 del 03.09.2021, l'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea ha trasmesso ulteriore documentazione, a parziale integrazione della precedente;
- con nota prot. n. 111415 del 27.10.2021, l'Ufficio Usi Civici della Città Metropolitana di Torino ha richiesto, tramite PEC, al Comune di Cesana Torinese ulteriore integrazione documentale;

Vista la documentazione integrativa trasmessa dal Comune di Cesana Torinese tramite mail, identificata al prot. CMTO n. 119184 del 08.11.2021;

Visto il Decreto del Commissariato degli usi civici in data 09.11.1936, con il quale sono state individuate le aree gravate dagli usi civici del Comune di Cesana Torinese ed assegnate a *Categoria a)* il mappale 328 del Foglio 9 di mq 6.270 ed il mappale 716 di mq 4.730 del F. 10 di mq 62.098;

Preso atto, attraverso la disamina della Relazione Peritale, che il mappale 927 del Foglio 10, sebbene non elencato nel Decreto Commissariale di cui sopra, debba essere ritenuto gravato da uso civico, poiché derivato dall'aggiornamento catastale dell'originario mappale 829 di totali mq 2.750, con Tipo di Frazionamento catastale n. 582.1/1994 del 11.04.1994;

Tenuto conto che:

- la Relazione peritale quantifica i ristori economici per mancati frutti temporanei annuali, i canoni concessori trentennali, il canone per materiale da scavo in esubero e computa a livello economico-estimativo le opere da eseguire per l'eventuale piano di ripristino ambientale da attuare;
- la porzione della condotta forzata, interrata, si estenderà su una lunghezza pari a m 74,20, occupando una superficie di 317,90 mq;
- la parte del canale di scarico, per la restituzione delle acque al torrente, sarà interrata e di lunghezza pari a m 1,75, con superficie di 6,90 mq;
- il cavidotto, per l'alloggiamento dei cavi elettrici di alimentazione delle apparecchiature, sarà interrato e di lunghezza pari a m 110, interessando una superficie di mq 530,30;
- la superficie complessiva, interessata dalla realizzazione dell'opera è pari a mq 1.098,70 a vario titolo, [canale di scarico, condotta forzata, cavidotto od occupazione temporanea da cantiere], secondo quanto contenuto nella Relazione peritale;

Preso altresì atto, sulla base della Relazione peritale e delle risultanze progettuali, della localizzazione catastale con individuazione della tipologia di intervento e della rispettiva superficie interessata, schematizzata come segue:

- Foglio 9 Particella 328 – Occupazione temporanea – mq 235,60;
- Foglio 10 Particella 716 – Occupazione temporanea – mq 14,90 e Canale di scarico – mq 6,90;
- Foglio 10 Particella 716 – Occupazione temporanea e Condotta forzata – mq 317,90;
- Foglio 10 Particella 927 – Occupazione temporanea e Doppio cavidotto – mq 530,30;

Rilevato che:

- tra i terreni oggetto della concessione trentennale rientrano le aree aventi quale tipologia d'opera: condotta forzata, canale di scarico e doppio cavidotto, per una superficie complessiva di mq 855,10;
- tra i terreni interessati dalla prevista occupazione annuale di cantiere rientrano le aree riportanti la tipologia d'opera occupazione temporanea, inclusi i terreni coinvolti dalla realizzazione della condotta forzata, del canale di scarico e del cavidotto, per una superficie complessiva pari a mq 1.098,70;
- il mappale 328 del foglio 9, risulta interessato esclusivamente dalla occupazione temporanea da cantiere;

Preso atto dalla Relazione peritale identificata al prot. comunale n. 8242 del 17.08.2021, che l'importo complessivo è relativo alla determinazione:

- dell'indennizzo di occupazione in fase di costruzione, prevista di durata annuale, pari ad € 1.922,94

[millenocentoventidue/94] dei quali € 1.921,74 dovuti dalla Sant'anna Energie S.r.l. ed € 1,20 dalla società E-distribuzione S.p.A.;

- del canone concessorio trentennale (il quale tiene conto delle differenti destinazioni/utilizzazioni sopra richiamate), quantificato in € 7.472,00 [settemilaquattrocentosettantadue/00] dei quali € 6.507,00 dovuti dalla Sant'Anna Energie S.r.l. ed € 965,00 dalla E-distribuzione S.p.A.;

Tenuto conto che l'Ufficio Usi Civici della CMTO:

- ha avviato la procedura istruttoria nel mese di ottobre 2021, a causa dell'assenza della documentazione specifica in materia, come comunicato con la nota prot. n. 88179/2021 del 25.08.2021 in sede di Conferenza di Servizi Decisoria;
- con PEC prot. n. 111415 del 26/10/2021 ha richiesto integrazione documentale;

Dato atto dell'avvenuto perfezionamento istruttorio, a seguito dell'intervenuta integrazione documentale da parte del Comune di Cesana Torinese trasmessa con mail prot. n. 119184 del 08.11.2021, completato con la trasmissione dei puntuali documenti aggiornati per procedere al mutamento temporaneo e contestuale rilascio della concessione in via amministrativa delle terre civiche, identificate al C.T. quali Mappali nn. 328 del Foglio 9 e n. 716 e 927 del Foglio 10, in favore della Società Sant'Anna Energie S.r.l., per la realizzazione e gestione di un impianto idroelettrico in Comune di Cesana Torinese, Frazione Bousson;

Riscontrata pertanto, alla data del 9.11.2021, la completezza della documentazione, ai sensi del Regolamento Regionale in materia di usi civici n. 8/R del 27.06.2016, si è potuto procedere alla definizione della scheda e relazione istruttoria della pratica U.C. 129/21, conservata agli atti;

Considerato che la Relazione peritale e la scheda istruttoria pratica U.C. 129/21 dettagliano specificatamente tutti i documenti prodotti dal Comune di Cesana Torinese, tra i quali: Copia del Decreto Commissariale degli Usi Civici del 09.11.1936, Estratto di mappa catastale con localizzazione aree d'intervento, Visure catastali, Certificato di Destinazione Urbanistica n. 8663/2020 rilasciato dal Responsabile dell'Area Edilizia Privata-Urbanistica dell'Unione Montana Comuni Olimpici-Via Lattea con allegazione di estratto planimetrico P.R.G.C. e stralcio delle Norme Tecniche di Attuazione, ampia documentazione fotografica della zona d'intervento;

Ritenuto che l'importo economico da riconoscere al Comune di Cesana Torinese, in favore della popolazione uso civista, è fondamentalmente suddivisibile in due principali categorie:

- la prima composta dal ristoro economico alla popolazione usocivista per la sospensione temporanea, annuale, dell'uso civico durante la fase di cantierizzazione quantificato in € 1.922,94# [millenovecentoventidue/94], che secondo la ripartizione peritale risultano per € 1.921,74# a carico della Sant'Anna Energie S.r.l. e per € 1,20# alla E-distribuzione;
- la seconda composta dal riconoscimento economico, onnicomprensivo, per la sospensione degli usi civici dei terreni oggetto della concessione trentennale pari ad € 5.548,11# [cinquemilacinquecentoquarantotto/11] e che secondo la ripartizione peritale risultano per € 4.584,92# a carico della Sant'Anna Energie S.r.l. e per € 963,19# alla E-distribuzione, da aggiornare annualmente secondo indicizzazione ISTAT;

Considerato che gli importi economici onnicomprensivi dovuti, come sopra determinati ed arrotondati in € 6.507,00# [seimilacinquecentosette/00] per la Sant'Anna Energie S.r.l. ed in € 965,00# [noventosessantacinque/00] per la E-distribuzione S.p.A., risultano conformi agli indirizzi e ai criteri previsti

in materia dalla vigente normativa, alla luce di una disamina di legittimità secondo coefficienti e parametri economici Regionali applicati;

Tenuto conto che:

- la Particella 328 del Foglio 9, Sez. Bousson, sarà interessata esclusivamente dall'occupazione temporanea annuale per il deposito di materiale, durante la fase di realizzazione dei lavori;
- relativamente alle restanti particelle 716 e 927 del Foglio 10 Sez. Censuaria Bousson, trattandosi di mutamento temporaneo di destinazione d'uso per la durata trentennale della concessione, le aree coinvolte rimangono comunque tutelate durante il periodo di vigenza della stessa, ai sensi di quanto disposto dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio approvato con Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004;

Ritenuto di poter esprimere parere favorevole al mutamento temporaneo di destinazione d'uso fermo l'obbligo, al termine della concessione, di ripristino delle aree a cura e spese del Concessionario ex art. 25 del D.P.G.R. n. 8/R del 27.06.2016;

Evidenziato che, al termine della concessione trentennale, i mappali interessati dovranno essere riportati all'odierno stato di destinazione ante opera;

Dato atto che l'articolo 25 del Regolamento Regionale in materia di usi civici n. 8/R del 2016 dispone, in caso di concessioni amministrative che possano determinare un depauperamento ambientale del terreno o cambio di destinazione d'uso, la predisposizione da parte del concessionario di idoneo piano di ripristino ambientale, contenente il cronoprogramma attuativo degli interventi previsti, stima del rispettivo valore e, altresì, fideiussione bancaria o altra garanzia che possa intendersi equivalente;

Considerato che il Piano di dismissione non risulta agli atti di questo Ufficio Usi Civici, ma che all'interno della Relazione peritale è però rinvenibile una descrizione dei lavori da eseguirsi per il ripristino ante opera con relativo computo estimativo, che quantifica l'importo totale dei lavori in € 10.494,74 [diecimilaquattrocentonovantaquattro/74];

Considerato che:

- ex comma 2 lett. f) dell'articolo 26 del Regolamento Regionale n. 8/R del 27.06.2016, il Piano di ripristino risulta quale allegato tecnico;
- a garanzia del menzionato piano di ripristino, deve essere versata una somma pari o maggiore ad un terzo dell'importo complessivo dei lavori da eseguire, quantificati in € 10.494,74;
- che la prevista fideiussione bancaria o altra forma di garanzia equivalente, da rendersi ex articolo 25 D.P.G.R. n. 8/R, il cui importo è da considerarsi con adeguamento secondo indicizzazione variazioni ISTAT, verrà prodotta dal Concessionario a seguito del presente favorevole parere o comunque prima dell'inizio dei lavori, e che, la medesima, dovrà essere pari ad almeno *un terzo dell'importo dei lavori* necessari al ripristino dell'area e dovrà essere trasmessa in copia all'Ufficio Usi Civici della Città Metropolitana di Torino;

Vista la dichiarazione resa dal Sindaco del Comune di Cesana Torinese in data 27.08.2021, in possesso dell'Ufficio Usi Civici, nella quale attesta che i terreni comunali, Particella 328 del Foglio 9 e Particelle 716 e 927 del Foglio 10, sono *inclusi in territorio vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004... e sono altresì inclusi nella perimetrazione del territorio sottoposto a vincolo idrogeologico di cui al R.D. n. 3267/1923 e L.R. n. 45/89;*

Dato atto che:

- per effetto del combinato disposto di cui al comma 2 lettera b) dell'articolo 5 della Legge Regionale Piemonte n. 23/2015, al comma 3 lettera a) secondo periodo dell'articolo 6 della Legge Regionale Piemonte n. 29/2009, così come modificato dal comma 1 dell'articolo 33 della Legge Regionale Piemonte n. 4 del 05.04.2018, e agli articoli 24 e ss. del Regolamento Regionale emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 8/R del 27.06.2016, la Città Metropolitana di Torino è tenuta a esprimere, nel caso di concessioni ultradecennali, parere di competenza;
- nell'adozione del presente provvedimento, non sussistono a carico del sottoscritto cause di astensione di cui all'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";

Vista la Legge 07/04/2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11/08/2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24/06/2014 n. 90;

Visto l'articolo 1 comma 50 della Legge 07/04/2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'articolo 4 della Legge 05/06/2003 n. 131;

Atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino, approvato alla Conferenza Metropolitana in data 14.05.2015 ed in vigore dal 01.06.2015;

Visti:

- la Legge n. 1766 del 16.06.1927;
- il D.P.R. n. 616 del 24.07.1977;
- la Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 3/FOP del 04.03.1997;
- il Decreto Legislativo n. 42/2004;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 90-12248/2004 del 06.04.2004
- il Decreto Legislativo n. 152/2006;
- la Legge Regionale n. 29/2009, comma 3 lettera a) secondo periodo articolo 6;
- la Legge Regionale n. 23/2015, comma 2 lettera b) articolo 5;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 8/R del 27.06.2016;
- la Legge Regionale n. 19 del 25.10.2016, articolo 9;
- la Legge n. 168 del 20.11.2017;
- la Legge Regionale n. 4 del 05.04.2018, articolo 33;

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 6-7499 del 07.09.2018;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17-7645 del 05.10.2018, pubblicata sul B.U.R. in data 25.10.2018;
- la Legge Regionale n. 15 del 09.07.2020, articoli 81 e 82;
- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, e l'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana, approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14.04.2015 ed in vigore dal 01.06.2015, attraverso i quali la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente;
- il Decreto della Sindaca della Città Metropolitana di Torino n. 10 del 28.01.2021, con il quale è stata attribuita la Dirigenza della Direzione Programmazione e Monitoraggio OO.PP. Beni e Servizi all'Architetto Enrico Bruno Marzilli fino al 31.01.2024;
- gli articoli 45 e 48 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa

1. Di esprimere, in applicazione di quanto disposto dal comma 3 lett. a) secondo periodo dell'articolo 6 della Legge Regionale n. 29/2009 e s.m.i. e dagli articoli 24 e ss. del Regolamento Regionale emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 8/R del 27.06.2016, su istanza del Comune di Cesana Torinese (TO), parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione al mutamento temporaneo di destinazione d'uso con concessione amministrativa, per anni trenta, a favore della Società Sant'Anna Energie S.r.l. con sede legale in Savigliano (CN) e, per quanto di competenza, alla Società E-distribuzione S.p.A., sui terreni comunali gravati da uso civico distinti al C.T. Foglio 9 Mappale 328 e Foglio 10 Mappali 716 e 927, secondo la ripartizione di superficie ed utilizzazione individuata attraverso la Relazione peritale e lo schema di contratto di concessione, per la realizzazione e l'esercizio di un impianto idroelettrico in Comune di Cesana Torinese, Frazione Bousson, a mezzo di derivazione d'acqua dal Torrente Thuras;
2. Di dare atto che la concessione oggetto del presente provvedimento sarà stipulata alle condizioni economiche risultanti dalla Relazione Peritale del professionista incaricato Geometra Massimiliano Vinassa, approvata con Deliberazione della Giunta Comunale di Cesana Torinese (TO) n. 51 del 26.08.2021, la quale quantifica a carico della Sant'Anna Energie S.r.l. l'importo del canone concessorio trentennale onnicomprensivo arrotondato in € 6.507,00 [seimilacinquecentosette/00], risultante dalla sommatoria di € 1.921,74# ed € 4.584,92#, ritenuto conforme agli indirizzi e ai criteri previsti in materia dalla vigente normativa e da aggiornare annualmente con ricalcolo per l'adeguamento annuale d'indicizzazione ISTAT;
3. Di dare altresì atto che la concessione oggetto del presente provvedimento sarà stipulata alle condizioni economiche risultanti dalla Relazione Peritale del professionista incaricato Geometra Massimiliano Vinassa, approvata con Deliberazione della Giunta Comunale di Cesana Torinese (TO) n. 51 del 26.08.2021, la quale quantifica a carico della E-distribuzione S.p.A. l'importo del canone concessorio trentennale arrotondato in € 965,00# [noventosessantacinque/00], risultante dalla sommatoria di € 1,20# ed € 963,19#, ritenuto conforme agli indirizzi e ai criteri previsti in materia dalla vigente normativa e da aggiornare annualmente con ricalcolo per l'adeguamento annuale d'indicizzazione ISTAT;

4. Di dare atto che questa Amministrazione si riserva, su richiesta delle Parti, la possibilità di ricalcolare analiticamente, sulla base di effettivi riscontri, o di adeguare la parte economica della presente istanza nelle ipotesi di revisione dei valori periziati, in occasione di future verifiche o in conseguenza di differenze di superficie che venissero rilevate in seguito all'effettuazione di verifiche demaniali, fatte salve le disposizioni della normativa vigente in materia di prescrizione;
5. Di disporre che il Comune di Cesana Torinese (TO) utilizzi le somma percepite in virtù della presente autorizzazione, prioritariamente per la costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione usocivista locale e, comunque, nel rispetto di quanto disposto dal comma 3 dell'articolo 16 della Legge Regionale n. 29/2009;
6. Di dare atto che, trattandosi di mutamento temporaneo di destinazione d'uso per la durata trentennale della Concessione, le aree di Civico Demanio coinvolte rimangono comunque tutelate durante il periodo di vigenza della stessa ai sensi di quanto disposto dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio approvato con Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004;
7. Di disporre che il Concessionario, per poter correttamente operare sul terreno in questione, dovrà ottenere tutte le prescritte autorizzazioni che sono o potranno rendersi all'uopo necessarie, in difetto delle quali la Concessione eventualmente rilasciata dal Comune dovrà essere revocata;
8. Di disporre che il Comune di Cesana Torinese (TO), in applicazione del comma 3 dell'articolo 24 del Regolamento Regionale emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 8/R del 27.06.2016, dovrà trasmettere all'Ufficio Usi Civici della Città Metropolitana di Torino copia dell'atto di concessione che verrà stipulato con il Concessionario, perfezionato ai sensi di legge a cura del Comune ottemperando all'obbligo delle registrazioni e trascrizioni connesse e conseguenti al presente provvedimento autorizzativo, entro il termine di trenta (30) giorni dall'esecutività dando atto, nello stesso, della sussistenza dei presupposti di cui al comma 1 del richiamato articolo 24 e della conformità al presente parere;
9. Di dare atto che, al termine o al decadere della Concessione in argomento, gli identificati terreni di Civico Demanio dovranno essere restituiti al Comune di Cesana Torinese, nonché ripristinati a cura e spese del Concessionario, in ipotesi di inadempiente esecuzione dei dettami dello stipulato atto di Concessione Amministrativa;
10. Di disporre che la fideiussione bancaria o altra forma di garanzia equivalente quantificata in almeno un terzo dell'importo dei lavori da eseguire, definito al punto 8 della Relazione di stima in € 10.494,74 [diecimilaquattrocentonovantaquattro/74], prodotta dal Concessionario, venga trasmessa in copia all'Ufficio Usi Civici della Città Metropolitana di Torino unitamente alla documentazione ex art. 25 D.P.G.R. n. 8/R del 2016;
11. Di disporre che, ex comma 3 dell'articolo 44 del Regolamento Regionale in materia di usi civici n. 8/R del 27.06.2016 relativamente alla raccolta finalizzata all'aggiornamento dell'archivio storico regionale degli usi civici dei titoli autorizzatori rilasciati da Codesta Città Metropolitana di Torino, copia integrale del presente provvedimento venga trasmessa al competente Ufficio Usi Civici, Direzione della Giunta Regionale della Regione Piemonte;
12. Di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata, ex articolo 23 del Decreto Legislativo n. 33/2013 e s.m.i., all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione all'indirizzo web www.cittametropolitana.torino.it e, previa trasmissione telematica, all'Albo Pretorio on line del Comune di Cesana Torinese (TO) nonché, ex articolo 5 della Legge Regionale n. 22/2010, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
13. Di dare atto che avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, Via Confienza n. 10 – Torino, entro il termine di 60 (sessanta) giorni, ovvero al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla data di ricezione della stessa.



Torino, 18/11/2021

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E
MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli